

OBRAZAC 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU**

Poslovni broj spisa: **18 St-123/2019**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

GALEB JONATHAN d.o.o. u stečaju

OIB: 42798720645

Povlja, Povlja

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 09.04.2025. DO 09.07.2025.

I.1. Postupci u kojima je sudjelovala stečajna upraviteljica

U ovom izvještajnom razdoblju nije bilo postupaka u kojima je sudjelovala stečajna upraviteljica.

I.2. Radnje koje je poduzela stečajna upraviteljica u ovom izvještajnom razdoblju

Dana 04. srpnja 2025. kod Trgovačkog suda u Splitu održano je ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnine upisane kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišno knjižni odjel Supetar, Katastarske općine: 301671, Povlja, ZK uložak 803. Stečajna upraviteljica na predmetnom ročištu predložila je da se utvrdi vrijednost predmetne nekretnine prema procjeni ovlaštenog sudskog vještaka za procjenu nekretnina od 04. svibnja 2019. te reviziji procjene izrađenoj od strane Supervision d.o.o., Domovinskog rata 104 B, 21000 Split. Reviziju procjene je izradio Žarko Čuvalo mag.ing.aedif., stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina. Prema procjembenom elaboratu vrijednost nekretnine iznosi 822.000,00 EUR. Razlučni vjerovnik suglasan je s navedenim procjembenim elaboratom (i revizijom) nekretnine.

I.3. Radnici stečajnog dužnika

Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika.

I.4. Mogućnost izrade stečajnog plana i mogućnosti nastavka poslovanja

Nema promjena u odnosu na prethodno izvješće.

I.5. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

S obzirom da imovina stečajnog dužnika nije unovčena nisu se ispunili uvjeti za zaključenje ovog stečajnog postupka.

II STANJE STEČAJNE MASE

II.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

Stečajnu masu čine nekretnine oznake;

- 1) kat. čestice 104/2 ZGR, BUNAR, suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) I.- dio kuće označenog sl. „C“, a predstavlja II kat 81.11 m², upisane u ZK uložak: 788 kod Općinskog suda u Splitu, zemljišno knjižni odjel Supetar, k.o. 301671, Povelja
- 2) čest. zgr. 217/1 – škola i čest.br. 2470/1 – občinski put, upisane kod Općinskog suda u Splitu, Zk odjel Supetar, u z.ul. 803, za k.o. Povelja

II.2. Predmeti stečajne mase unovčeni u ovom razdoblju i iznos unovčenja

U ovom razdoblju nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase stečajnog dužnika.

II.3. Neunovčeni predmeti stečajne mase i razlozi ne unovčenja

Nekretnina oznake kat. čestice 104/2 ZGR, BUNAR, suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) I.- dio kuće označenog sl. „C“, a predstavlja II kat 81.11 m², upisane u ZK uložak: 788 kod Općinskog suda u Splitu, zemljišno knjižni odjel Supetar, k.o. 301671, Povelja nije unovčena u dosadašnjem tijeku postupka s obzirom da se vodi parnica radi utvrđenja prava vlasništva nad istom pri Trgovačkim sudom u Splitu pod poslovnim brojem P-38/2022.

Radi unovčenja nekretnine oznake čest. zgr. 217/1 – škola i čest.br. 2470/1 – občinski put, upisane kod Općinskog suda u Splitu, Zk odjel Supetar, u z.ul. 803, za k.o. Povelja održano je ročište za utvrđenje vrijednosti.

II.4. Razlučna prava

Na nekretnini oznake čest. zgr. 217/1 – škola i čest.br. 2470/1 – občinski put, upisane kod Općinskog suda u Splitu, Zk odjel Supetar, u z.ul. 803, za k.o. Povelja postoji upisano razlučno pravo u korist nasljednika razlučnog vjerovnika LITOVĆ IVAN, OIB 29669760482, Vrtlić 5/2, Povelja za iznos od 34.375,00 HRK, upisano pod brojem Z-46640/2017.

II.5. Izlučna prava

Obavijesti o izlučnim pravima nisu primljene.

II.6. Isplate plaća radnika (ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka)

Nema zaposlenih radnika.

II.7. Namirenje stečajnih vjerovnika (diobe)

U izvještajnom razdoblju nije bilo dioba.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U RAZDOBLJU OD 10.07.2025. DO 10.10.2025.

Nakon što sud donese zaključak o prodaji nekretnine oznake čest. zgr. 217/1 – škola i čest.br. 2470/1 – občinski put, upisane kod Općinskog suda u Splitu, Zk odjel Supetar, u z.ul. 803, za k.o. Povlja stečajna upraviteljica provest će radnje radi unovčenja iste, odnosno dostavit će se Financijskoj agenciji zahtjev za prodaju s pripadajućom dokumentacijom, kao i oglasiti prodaju nekretnine.

Provodit će se i ostale potrebne radnje sukladno Stečajnom zakonu.

U Splitu, 14. srpnja 2025.

Stečajna upraviteljica
Dinka Trumbić